

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-26-0022 תאריך: 05/05/2026 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1443	3000-113	דרך בן צבי 113	קמינסקה 8 אורבן גרופ תל אביב בע"מ	שינויים שינוי ללא שטח/חזית	1 תוספת

06/05/2026
י"ט אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות דרך בן צבי 113, קמינסקה 8

6986/169	גוש/חלקה	25-1443	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	16/09/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	3000-113	תיק בניין
846.00	שטח	23-01690	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קמינסקה 8 אורבן גרופ תל אביב בע"מ
נס ציונה 8, תל אביב - יפו 6390410

עורך הבקשה

ענת בלומנטל
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר משנת 2021 ותוקפו הוערך עד לשנת 2027 שניתן לחיזוק, שינויים ותוספת בנייה מכוח תמ"א 38 בבניין קיים למגורים בן 4 קומות, מעל קומת עמודים מפולשת, עם 16 יחידות דיור, הכוללים (בין השאר): תוספת מערכת קירות ועמודים חיצוניים בצמוד לבניין קיים לחיזוק, השלמת הבנייה בקומת העמודים המפולשת על ידי תוספת 3 יחידות דיור חדשות, הקמת 2 קומות חדשות עם 4 יחידות דיור בכל קומה והוספת בנייה חלקית על הגג עם 2 יחידות דיור, סה"כ 29 יחידות דיור.

כלומר לפי היתר אושר בניין בן 7 קומות ובנייה חלקית על הגג וסה"כ 29 יחידות דיור.

*הבקשה הנדונה כוללת שינויים כלפיו, כדלקמן:

- בקומת הקרקע: תוספת פרגולות מעל שטחי החצר באזור מרוצף עבור דירות גן מס' 27, 28 ו-29, תוספת עמודים ואטימת חלונות,

- שינויים פנימיים ובחזיתות בקומות טיפוסיות,

- בקומות החדשות ובגג: שינויים פנימיים בחלוקת שטחי הדירות על ידי תוספת קירות פנים חדשות ונסיגה מחלקי קירות חיצוניים לטובת מסתורי כביסה, שינויים בארונות אינסטלציה ומערכות בשטח המשותף, בקומת הגג: הגדלת גובה מעקה וסידור מחדש של מערכת סולארית על הגג.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0022-26-6 מתאריך 05/05/2026

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר לעיבוי ותוספת בנייה לבניין קיים מתוקף תמ"א 38 שנמצא בהליך בנייה (הכוללים שינויים פנימיים בחלוקת שטחי הדירות, תוספת מסתורי כביסה, תוספת פרגולות לדירות גן, שינוי בגובה ובמפלס הקומות העליונות, שינויים בחזיתות לכל גובה הבניין).

**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר**

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה